

CỤC CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4154/TB-THADS

Gò Vấp, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 195/2020/QĐST-DS ngày 17/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1941/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021 và Quyết định thi hành án số 1689/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01/01/2023/CV-ĐA ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1278/2023/TB-ĐG ngày 13/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: (08.8815.4369- 08.8816.4369 và số 0974945870 - CHV Nguyễn Minh Quân)

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Nhà đất tại địa chỉ số 535/28/66 (số cũ 32/27/14) Thống Nhất, phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ: CH00286 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 02/4/2010:

*** Đất ở:**

- Vị trí: Thửa số 44, tờ bản đồ số 42 tọa lạc tại số 535/28/66 (số cũ 32/27/14) Thống Nhất, phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 44,6m².



- Hình thức SD: Sử dụng riêng.
- Mục đích SD: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn SD: Lâu dài.

*** Nhà ở:**

- Diện tích XD: 43,3m².
- DT sàn: 100,6m².
- Kết cấu: 03 tầng; Tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái tôn.
- Cấp (hạng): Cấp 3.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TN&MT TP. Hồ Chí Minh lập ngày 12/4/2022:

- Vị trí: Tọa lạc tại số 535/28/66 (số cũ 32/27/14) Thống Nhất, phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 51,0m².

- DTKV: 51,0m² (Trong đó Diện tích không phạm lộ giới: 47,7m²; Diện tích phạm lộ giới: 3,3m²).

- DTXD: 43,2m² (Trong đó: Không phạm lộ giới: 43,2m²).

- DTSXD: 100,7m²; (Trong đó: Không phạm lộ giới 100,7m²).

+ Tầng 1: 43,2m²;

+ Tầng 2: 41,2m²;

+ Tầng 3: 16,3m².

Ghi chú:

- Phần diện tích không được công nhận tính theo kích thước ghi trên GCN quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 263264 số vào sổ cấp GCN: CH00286 được UBND quận Gò Vấp cấp ngày 02/4/2010 (Diện tích: 6,4m²).

- Phần diện tích không được công nhận chưa được công nhận chưa được các cơ quan chức năng có thẩm quyền phê duyệt.

- Hẻm giới hướng Tây Nam: 4,5m; hẻm giới hướng Tây Bắc: 4,0m theo Công văn số 20/QLĐT ngày 12/01/2022 của Phòng quản lý đô thị quận Gò Vấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào lúc 08h00 ngày 23/10/2023 đến 17h00 ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/10/2023 đến 17h00 ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính);

- Công ty đấu giá hợp danh Đôn g Nam - Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: (08.8815.4369 - 08.8816.4369 và số 0974945870 - CHV Nguyễn Minh Quân).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.190.077.563 đồng (Ba tỷ một trăm chín mươi triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm sáu mươi ba đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ; 20% giá khởi điểm tương ứng: 638.015.512 đồng (Sáu trăm ba mươi tám triệu không trăm mười lăm nghìn năm trăm mười hai đồng); Thời gian nộp tiền: các ngày nộp tiền ngày 06/11/2023, ngày 07/11/2023 và ngày 08/11/2023 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 08h00 ngày 17/10/2023 đến 17h00 ngày 06/11/2023; Những người có nhu cầu; Liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 09/11/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: (08.8815.4369 - 08.8816.4369 và số 0974945870 - CHV Nguyễn Minh Quân).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 16;
- UBND xã, phường 11;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Bà Lê Thị Hồng Nga (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Quân

